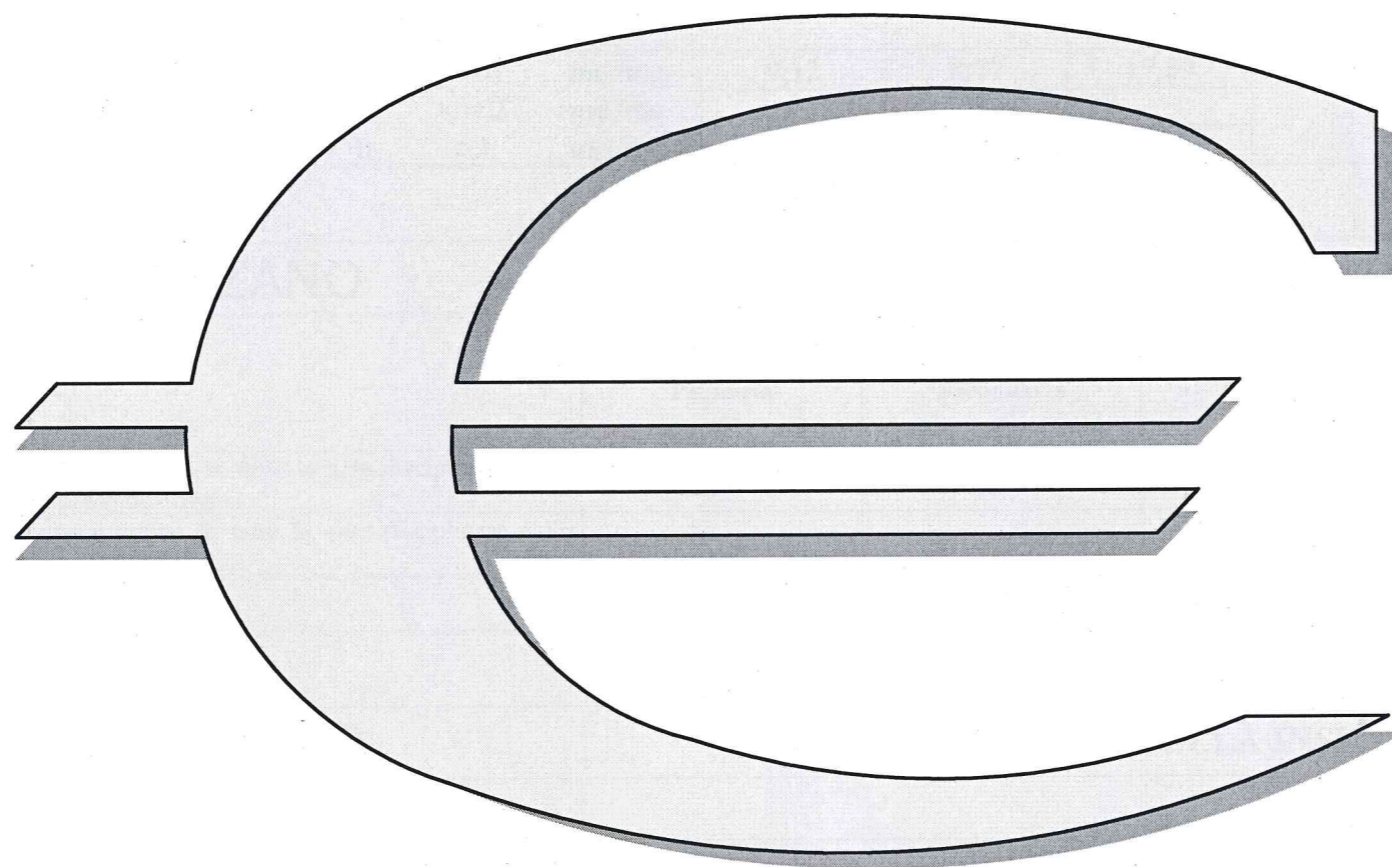


Comune di Sarezzano

Provincia di Alessandria

Piazza Sarzano 1 -- tel. 0131/884121

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE



Approvato con delibera di C.C. n°24 del 28/09/2004

IL TECNICO INCARICATO

Arch. Rosanna Carrea

IL SINDACO

Sig. Mariella Mogni



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Caterina D'Ercole



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Caterina D'Ercole

COMUNE DI SAREZZANO				1 – TABELLA INSEDIAMENTI RESIDENZIALI						
Inseidiamenti Residenziali	ZONE DI P.R.G.C.		OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €	Riduzione per interventi su aree pubbliche				
						Tipo di intervento	OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €	
Inseidiamenti Residenziali	A	Interne al C.S. senza modifica dest. uso né var. carico urbanistico	3,04	2,92	5,96	Interventi ricadenti in aree "167": con diritto di superficie NUOVI INTERVENTI	4,25	4,09	8,34	
	A	Interno al C.S. con modifica dest. uso e var. carico urbanistico	4,86	4,68	9,54					
	B Ristrutturazione		4,86	4,68	9,54					
	B Nuovi Interventi	1 <	Ifn <= 1 mc./mq	6,08	5,85	11,93	Interventi ricadenti in aree "167": con diritto di proprietà NUOVI INTERVENTI	4,86	4,68	9,54
			ifn <= 2 mc./mq							
			Ifn >2 mc./mq							
C Aree sottoposte a S.U.E. Nuovi Interventi	1 <	It <= 1 mc./mq	9,12	8,77	17,89	Interventi non ricadenti in aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art.7 Legge 28/01/1977 NUOVI INTERVENTI	4,86	4,68	9,54	
		It <= 2 mc./mq								
		It >2 mc./mq								

COMUNE DI SAREZZANO		2 – TABELLA INSEDIAMENTI TURISTICI					
		SUP. LOCALI APERTI AL PUBBLICO			SUP. LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO		
		OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €	OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €
Inseidiamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8.7.1999 n.18	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	4,32	8,24	12,56	2,88	5,49	8,37
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	3,60	6,87	10,47	2,40	4,58	6,98

COMUNE DI SAREZZANO		3 – TABELLA INSEDIAMENTI DIREZIONALI					
		OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €	Interventi ricadenti in aree "167" NUOVI INTERVENTI		
					OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €
Inseidiamenti direzionali (Istituti di Credito – Uffici – Studi Professionali)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	14,41	27,48	41,89	12,97	24,73	37,70
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	7,20	27,48	34,68			
Inseidiamenti direzionali (Associazioni Religiose, Sociali, Politiche, ecc.)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	9,60	18,32	27,92	8,64	12,21	20,85
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	4,80	18,32	23,12			

COMUNE DI SAREZZANO			4 – TABELLA INSEDIAMENTI COMMERCIALI					
Superficie netta			SUP. DI VENDITA – ESPOSIZIONE – AMMINISTRAZIONE			SUP. LOCALI ACCESSORI – MAGAZZINI – DEPOSITI – RETRI		
			OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €	OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €
Insediamenti Commerciali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	S <= 200 mq	43,23	20,63	63,86	28,82	13,75	41,97
		200 < S <= 2.000 mq	51,87	20,63	72,50	34,58	13,75	48,33
		S > 2.000 mq	64,84	20,63	85,47	43,22	13,75	56,97
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	S <= 200 mq	21,61	10,31	31,92	14,40	6,87	21,27
		200 < S <= 2.000 mq	25,93	10,31	36,24	17,28	6,87	24,15
		S > 2.000 mq	32,42	10,31	42,73	21,61	6,87	28,48

COMUNE DI SAREZZANO			5 – TABELLA INSEDIAMENTI COMMERCIALI IN AREE “167”					
Superficie netta			SUP. DI VENDITA – ESPOSIZIONE – AMMINISTRAZIONE			SUP. LOCALI ACCESSORI – MAGAZZINI – DEPOSITI – RETRI		
			OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €	OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €
Insediamenti Commerciali	Nuovi interventi in aree “167”	S <= 200 mq	38,90	18,56	57,46	26,02	12,37	38,39
		200 < S <= 2.000 mq	46,68	18,56	65,24	31,12	12,37	43,49
		S > 2.000 mq	58,35	18,56	76,91	38,89	12,37	51,26

COMUNE DI SAREZZANO			6 – TABELLA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI								
			OO.UU. Primaria €	< 50 OO.UU. Secondaria €	50 ÷ 200 OO.UU. Secondaria €	200 ÷ 1.000 OO.UU. Secondaria €	> 1.000 OO.UU. Secondaria €	< 50	50 ÷ 200	200 ÷ 1.000	> 1.000
			TOTALE €								
Insediamenti produttivi □ NUOVO IMPIANTO	Densità < 40 mq. / add.		17,89	8,83	9,53	11,36	5,37	26,72	27,42	29,25	23,26
	Densità 40 ÷ 70 mq. / add.		13,16	7,09	7,48	8,25	4,17	20,25	20,64	21,41	17,33
	Densità 70 ÷ 150 mq. / add.		9,52	5,23	5,50	6,05	3,06	14,75	15,02	15,57	12,58
	Densità > 150 mq. / add.		4,33	4,33	4,33	4,33	1,40	8,66	8,66	8,66	5,73
Insediamenti PRODUTTIVI □ Aree esistenti □ Interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971 con diritto di superficie	Densità < 40 mq. / add.		14,31	7,06	7,62	9,11	4,30	21,37	21,93	23,42	18,61
	Densità 40 ÷ 70 mq. / add.		10,52	5,67	5,98	6,60	3,34	16,19	16,50	17,12	13,86
	Densità 70 ÷ 150 mq. / add.		7,61	4,18	4,40	4,84	2,45	11,79	12,01	12,45	10,06
	Densità > 150 mq. / add.		3,46	3,46	3,46	3,46	1,12	6,92	6,92	6,92	4,58